



Информационный листок  
Федерации омских  
профсоюзов  
№ 1 (61), 2019 г.

# ПРОФСОЮЗ ПОМОГ

## СИРОТЕ ОТСТОЯТЬ СВОЁ ПРАВО НА ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ПОЛУЧЕНИЕ ЖИЛЬЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Марина Петрова\* росла без отца, а когда ей исполнилось 12 лет, умерла мама. Опекуном сироты стала бабушка, и согласно постановлению главы администрации Тарского муниципального района, где они проживали, девочка была поставлена на учёт в органе опеки и попечительства районного комитета по образованию. В своё время распоряжением регионального Министерства образования несовершеннолетняя Марина Петрова как ребенок-сирота была включена в список по Тарскому району в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

В настоящее время Марина является студенткой Омского медицинского колледжа. Живёт на съёмной квартире, хотя сразу после смены жительства по личному заявлению была переведена с учёта в Тарском списке на аналогичный в г. Омске. А, как известно, цены на жильё в областном центре существенно выше. Нередко аренда квартиры проблематична и для студентов, которым помогают родители, и для работающих людей, не говоря уже о сиротах. Девушка неоднократно обращалась в соответствующие органы, пытаясь выяснить, когда же она сможет получить жильё, положенное ей по закону. Но тщетно, и всякий раз ей объясняли ситуацию отсутствием необходимых средств на жильё для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или просто сообщали номер очереди.

Марина поделилась своей бедой с однокурсницами, которые посоветовали ей обратиться в профком медколледжа, тем более, что она является членом профсоюза. Здесь внимательно вникли в ситуацию и обратились за помощью в Федерацию омских профсоюзов, которая, располагая квалифицированными юристами,

**Напомним, статьей 7 Конституции РФ Российская Федерация провозглашена социальным государством, в котором обеспечивается государственная поддержка семьи, материнства, отцовства и детства, развивается система социальных служб, устанавливаются государственные пенсии, пособия и иные гарантии социальной защиты. Защиту семьи, материнства, отцовства и детства, а также социальную защиту, включая социальное обеспечение, Конституция РФ относит к предметам совместного ведения Российской Федерации и ее субъектов, что предполагает возложение ответственности за реализацию социальной функции государства как на федеральные органы государственной власти, так и на органы государственной власти субъектов Российской Федерации.**



**Базовым нормативным правовым актом, регулирующим право детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на обеспечение жилыми помещениями, является федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», который определяет общие принципы, содержание и меры государственной поддержки данной категории лиц, а согласно его пятой статье предусмотренные дополнительные гарантии являются расходными обязательствами субъектов РФ.**

имеет большую практику в отстаивании законных прав и интересов членов профсоюзов, в том числе в судебном порядке.

Специалисты правового отдела Федерации первым делом помогли Марине грамотно составить исковое заявление к Министерству имущественных отношений Омской области, а потом представляли её

интересы в суде. В качестве одного из главных аргументов наряду со ссылкой на федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в иске, в частности, указано, что согласно порядку, установленному постановлением Правительства Омской области от

19.12.2012 № 284-п, жилые помещения предоставляются детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с решением Министерства имущественных отношений Омской области, принимаемым на основании сведений о детях-сиротах, представляемых Министерством образования. Решение о предоставлении детям-сиротам жилого помещения принимается Министерством имущественных отношений Омской области в течение 10 рабочих дней с момента получения сведений о детях-сиротах, представляемых Министерством образования Омской области.

Исковое заявление, а также другие доказательства по делу, в том числе что истец не является собственником недвижимого имущества, были рассмотрены в Центральном районном суде г. Омска. Все доводы были признаны обоснованными. Суд также констатировал, что представленные Минимуществом данные об очередности жилья не свидетельствуют о гарантированности получения истцом жилого помещения в разумные сроки. При таких обстоятельствах, учитывая нереализованное право истца на получение жилья в соответствии с федеральным законом и порядком, утвержденным Правительством Омской области, суд своим решением обязал Министерство имущественных отношений Омской области предоставить Марине Петровой благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

Решение суда вступило в законную силу и передано для исполнения судебным приставам.

\* Имя и фамилия изменены в интересах конфиденциальности.

Подготовлено информационно-редакционным отделом ФОП.

### НУЖНА ЗАЩИТА - ВСТУПАЙ В ПРОФСОЮЗ!