



Информационный листок
Федерации омских
профсоюзов
№ 11 (34), 2013 г.

ПРОФСОЮЗ ПОМОГ

ОМСКОЙ СЕМЬЕ ОТСТОЯТЬ ПРАВО ПЕРЕЕЗДА ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ БЕЗ МНОГОЛЕТНЕГО ОЖИДАНИЯ

Как быть, если семья признана малоимущей, проживает в аварийном доме, подлежащем сносу, однако власти не торопятся предоставить ей другое жилье? Когда требуется защита, всё больше омичей выбирают один путь: обращаются за помощью в профсоюз и вместе отправляются в суд.



Валерий Васильевич Золотухин вместе с супругой и двумя детьми в 2011 году были приняты на учет в качестве нуждающихся в жилье по договору социального найма. 28 июня 2013 года в карточке очередников у главы семьи значился номер очереди 21984. На тот момент Золотухины проживали в одном из многоквартирных домов Камерного переулка, в жилом помещении, принадлежавшем на праве собственности жене Валерия Васильевича - Галине Николаевне. Однако межведомственной комиссией города Омска дом был признан аварийным и подлежащим сносу. На основании этого заключения В. В. Золотухин подал в департамент жилищной политики горадминистрации заявление о предоставлении жилья вне очереди. Со ссылкой на отсутствие правовых оснований ему отказали, хотя нормы права, обосновывающие такой отказ, в письменном ответе приведены не были. Обратившись за помощью в Федерацию омских профсоюзов, семья Золотухиных подала иск в Центральный районный суд г. Омска.

Представитель правового отдела Федерации на заседании суда поддержала заявленные иски. Ведь дом, в котором на тот момент они проживали, заключени-

ем комиссии № 576 от 14 июня 2012 года был признан аварийным и подлежащим сносу, семья как малоимущая числилась в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма. Значит, по закону Золотухиным необходимо выделить другое жилье, согласно Жилищному кодексу РФ являющееся благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади и отвечающим установленным требованиям. Согласно тому же Жилищному кодексу Российской Федерации жилые помещения предоставляются состоящим на учете в качестве нуждающихся в них гражданам в порядке очереди. Однако если их уже имеющееся жилье признано непригодным для проживания, ремонту или реконструкции не подлежит, то они имеют право на получение жилого помещения по договору социального найма вне очереди. Помимо этого существует правовая позиция Верховного суда РФ: предоставление иного жилья взамен непригодного для проживания не может быть поставлено в зависимость от наличия плана и срока сноса дома.

Между тем экспертизой было установлено,

что постоянное пребывание в доме № 1 в Камерном переулке небезопасно. При таких обстоятельствах оснований для установления столь продолжительного срока его расселения - до июня 2014 года - у городской администрации не имелось. В итоге суд пришел к выводу: пункт 2 постановления администрации города Омска от 16.10.2012 года № 1353-п "О сносе и расселении многоквартирных домов" в части установления срока отселения граждан и рекомендации собственникам жилых помещений в многоквартирном доме № 1 в Камерном переулке принять меры к его сносу до 14 июня 2014 года являются недействительными. Администрация г. Омска, ее департамент жилищной политики в связи со сносом дома обязаны предоставить семье Золотухиных благоустроенное жилое помещение на условиях договора социального найма, находящееся в черте населенного пункта город Омск и отвечающее санитарно-гигиеническим и техническим нормам.

Это судебное дело, касающееся права граждан на получение жилья, гарантированного Конституцией РФ, стало очередным в числе выигранных при поддержке Федерации омских профсоюзов.

Информационно-редакционный отдел ТОО "ФОР".

НУЖНА ЗАЩИТА - ВСТУПАЙ В ПРОФСОЮЗ!

В ФЕДЕРАЦИИ ОМСКИХ ПРОФСОЮЗОВ РАБОТАЮТ:

«ГОРЯЧАЯ» ТЕЛЕФОННАЯ ЛИНИЯ

Консультации можно получить у правового инспектора труда по тел. 31-27-09, у специалиста по вопросам заработной платы по тел. 31-27-22.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЕМНАЯ

Задай вопрос и получи ответ на сайте www.omskprof.ru