

# ПОЗВИЩА



№ 26 (945) • 13 - 19 АВГУСТА 2009 г. • ГАЗЕТА ФЕДЕРАЦИИ ОМСКИХ ПРОФСОЮЗОВ

## ОЩУЩЕНИЕ ВОЗРОЖДЕНИЯ

*В прежние времена опытно-производственное хозяйство им. Фрунзе было известно далеко за пределами Тарского района. Выращиваемые здесь элитные семена пшеницы, овса, ячменя, ржи охотно закупали не только в Омской области, но и в Иркутской, Якутской АССР, Красноярском крае. Потом грянула перестройка, и отечественное сельское хозяйство начало стремительно развали-*

*ваться. Аграриям, в большинстве своем едва сводившим концы с концами, стало не до элитных семян. Вследствие этого в ОПХ им. Фрунзе снизились объемы производства и продаж семян зерновых культур. Образовались у хозяйства различные долги, в том числе по зарплате, налогам. Как результат - процедура банкротства, имевшая место в 2007 году...*

*Окончание на с. 3.*

*Молодежи в ОПХ им. Фрунзе сегодня работает немного. Редко кто из выпускников местной средней школы возвращается в родные места после окончания высшего или среднего профессионального учебного заведения. А толковые специалисты крайне нужны - надо возрождать и развивать хозяйство. И их стараются привлечь. В рамках соответствующей программы строится для них жилье. На центральной усадьбе ОПХ в Заливино таким образом построено три дома.*



*Техника в хозяйстве довольна старая. Заменить ее из-за недостатка средств - большая проблема. Но пути к ее решению здесь всё же находят: в этом году по лизингу приобретены два комбайна. Ну а выдавшие виды трактора и прочую сельхозтехнику стараются содержать в порядке - к уборке готовы.*

## Сегодня в номере:

### ОТЧЕТЫ И ВЫБОРЫ

#### РАБОТА ВСЕХ ПРОФКОМОВ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНА

*Во всех 156 первичных профсоюзных организациях государственных и муниципальных учреждений здравоохранения Омской области к 1 августа закончились отчеты и выборы.*



2-я стр.

### ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ

#### ЗА ЧИСТОТУ ОТВЕТСТВЕННЫ И ЖИЛЬЦЫ

*Мэр города Омска Виктор Шрейдер на встрече с журналистами рассказал о реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов и подготовке к предстоящему отопительному сезону.*

4-я стр.

### ПОЛИТЭКОНОМИЯ

#### РОССИЙСКИЙ АВТОСТОП



*Нужно ли спасать отечественный автопром? То, что он тонет, видно всем. Пока эксперты предлагают варианты вывода автопрома из кризиса, автогиганты приостанавливают работу конвейеров и сбрасывают персонал.*

5 - 6-я стр.

### ПРОФСПОРТ

#### ПОБЕДЫ, ПОСВЯЩЕННЫЕ ЮБИЛЕЮ

*В число мероприятий, приуроченных 45-летию областной организации «Всероссийского электропрофсоюза», вошла ежегодно проводимая обкомом летняя спартакиада.*



9-я стр.

## В ТОО ФОП РАБОТАЕТ

### «ГОРЯЧАЯ» ТЕЛЕФОННАЯ ЛИНИЯ,



С ПОМОЩЬЮ КОТОРОЙ ЧЛЕНЫ ПРОФСОЮЗНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ОПЕРАТИВНОМ РЕЖИМЕ МОГУТ ПОЛУЧАТЬ ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ, КАСАЮЩИЕСЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАЩИТЫ ТРУДОВЫХ ПРАВ РАБОТНИКОВ В ПЕРИОД МИРОВОГО ФИНАНСОВОГО КРИЗИСА.

#### КОНСУЛЬТАЦИИ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ:

У ПРАВОВОГО ИНСПЕКТОРА ТРУДА ПО ТЕЛ. 30-67-76,  
У СПЕЦИАЛИСТА ПО ВОПРОСАМ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ ПО ТЕЛ. 31-27-22.

ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ

**С ОМСКИМИ ЖУРНАЛИСТАМИ ВСТРЕТИЛСЯ МЭР ГОРОДА ВИКТОР ШРЕЙДЕР В ПОНЕДЕЛЬНИК, 10 АВГУСТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ВОПРОСОВ ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИИ БЫЛА ПОСВЯЩЕНА ХОДУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ПОДГОТОВКЕ К ПРЕДСТОЯЩЕМУ ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ. ИМЕННО ЭТИ ПРОБЛЕМЫ, ОТМЕЧАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ СМИ, СУДЯ ПО НЕОДНОКРАТНЫМ ОБРАЩЕНИЯМ В РЕДАКЦИИ ГАЗЕТ И ТЕЛЕКАНАЛОВ, ВОЛНУЮТ СЕГОДНЯ ОМИЧЕЙ.**

# ЗА ЧИСТОТУ ОТВЕТСТВЕННЫ И ЖИЛЬЦЫ

Запланированный объем мероприятий по капитальному ремонту жилья в рамках федерального закона о фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства реализуется в соответствии с составленным графиком - волноваться о срывах сроков оснований нет, подчеркнул Виктор Шрейдер на встрече с журналистами. Практически на всех домах, включенных в список на 2009 год (всего их 414), работы ведутся. Задержка, связанная с непредвиденным обилием осадков, произошла только с ремонтом кровли, в котором нуждается подавляющее большинство этих объектов. Однако плохая погода несколько не препятствует замене инженерных коммуникаций - именно этой частью работы сегодня активно занимаются организации-подрядчики. Тем более что не так много осталось до начала отопительного сезона. Системы отопления в домах должны быть отремонтированы не позднее 15 сентября. А до середины декабря намечено провести все мероприятия по капремонту, запланированные на нынешний год, и освоить таким образом все средства, выделенные региону на эти цели из фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Это даст возможность претендовать на дополнительное финансирование из федерального бюджета в 2010 и 2011 годах.

Продолжается в Омске и реконструкция жилья 335-й массовой серии. На этот год был запланирован ремонт восьми таких домов, именуемых в народе "хрущевками". В семи из них работы уже

близки к завершению. Если в прошлом году, отметил мэр, были некоторые промедления в ремонте, связанные с тем, что встречались случаи, когда жильцы отказывались обеспечивать рабочим доступ в квартиры, то сегодня эта проблема практически снята. Видимо, дала результаты большая разъяснительная работа с населением.

По словам представителей некоторых СМИ, им известны факты, когда у жильцов были претензии к организациям, занимающимся капремонтом, в том числе и по качеству работ. Участвует ли мэрия в выборе подрядчиков? Такой вопрос был задан В. Шрейдеру. Глава города ответил, что договоры с организациями, осуществляющими ремонтные работы, от имени жильцов заключают ТСЖ или управляющие компании. Мэрия же согласно федеральному законодательству напрямую на этот выбор влиять не вправе, муниципалитетом могут быть внесены лишь какие-либо предложения. Поэтому в нынешнем году для проведения капитального ремонта представители администрации рекомендовали ряд организаций подрядчиков, которые показали хорошие результаты в прошлом году.

Поинтересовались журналисты и судьбой жильцов дома по ул. Осавиахимовской, где в июле произошел взрыв бытового газа. Сегодня, отметил В. Шрейдер, там ведется реконструкция разрушенного участка кровли, замена инженерных коммуникаций. Уже к середине сентября будут завершены все восстановительные работы, в том числе и отделочные, после чего люди смогут вселиться в свои квартиры.

О последствиях капризов

природы также зашла речь на пресс-конференции. С 5 июля по 5 августа, по подсчетам специалистов, в Омске выпало пять норм осадков. И с ними по объективным причинам не справилась имеющаяся в городе водопропускная система. Ливневая канализация в Омске несколько последних десятилетий даже не проектировалась. Планы по прокладке нового коллектора рассматриваются, но проект этот очень затратный - 10 млрд рублей потребуются только на введение в эксплуатацию первой очереди.

Продолжая жилищно-коммунальную тему, мэр сообщил журналистам о том, что уже скоро в Омске начнет реализовываться новая технология по сбору мусора, предложенная фирмой "Чистый город". Суть проекта в использовании специальных полиэтиленовых контейнеров-колодцев с люком и крышкой, две трети которых будет находиться под землей. В сентябре для таких контейнеров намечено подготовить первые площадки, всего же, при полной реализации проекта, их планируется оборудовать около шестисот. Плюсы данной технологии - улучшение внешнего вида территории, отсутствие неприятных запахов, снижение зат-



Ремонт "хрущевок" идет по графику.

рат на обслуживание. Подводя итог разговора, Виктор Шрейдер особо подчеркнул, что в соответствии с нынешним жилищным законодательством не за все вопросы, связанные с поддержанием чистоты, отвечает муниципальная власть: допустим, порядок на территории дворов - зона ответственности управляющих компаний, ТСЖ и, конечно, самих жильцов. Мэрия же может только посодействовать в решении таких "внутренних" проблем.

Елена ГЕНЕРАЛОВА.

## ФАКТ!

### ВОЗДУХ ЗАГРЯЗНЯЕТСЯ

Прокуратурой Омской области, сообщили в ее пресс-службе, проанализированы итоги надзорной деятельности за соблюдением законодательства об охране атмосферного воздуха. В первом полугодии текущего года были проведены проверки ряда предприятий и контролирующих органов, в ходе которых выявлены многочисленные нарушения. В частности, установлено, что 18 из 26 предприятий топливно-энергетического комплекса области осуществляют выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух без соответствующего разрешения. Эти предприятия также не соблюдают сроки внесения платы за негативное воздействие на окружающую среду.

Несмотря на неблагоприятную ситуацию с состоянием атмосферного воздуха в г. Омске, региональное Министерство промышленности, политики, транспорта и связи не в полном объеме выполняет свои полномочия по государственному контролю. В связи с чем омским межрайонным природоохранным прокурором внесено представление министру.

Всего органами прокуратуры города Омска и Омской межрайонной природоохранной прокуратуры для устранения выявленных нарушений закона внесено 55 представлений, возбуждено 69 дел об административных правонарушениях, в суд направлено 8 исковых заявлений, объявлено 2 предостережения о недопустимости нарушения закона.

ПРОЕКТЫ

## НЕ НИЖЕ ПРОЖИТОЧНОГО МИНИМУМА ПЕНСИОНЕРА



**В СООТВЕТСТВИИ С ПРИНЯТЫМИ ЗАКОНАМИ, НАЧИНАЯ СО СЛЕДУЮЩЕГО ГОДА РАЗМЕР ПЕНСИИ С УЧЕТОМ ДРУГИХ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПЕНСИОНЕРОВ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ НИЖЕ ПРОЖИТОЧНОГО МИНИМУМА ПЕНСИОНЕРА, УСТАНОВЛЕННОГО В СУБЪЕКТЕ ФЕДЕРАЦИИ.**

Если расчетный размер пенсии ниже регионального прожиточного минимума пенсионера - будут осуществляться доплаты пенсионеру из федерального или регионального бюджета.

В настоящее время отделения Пенсионного фонда совместно с региональными органами соцзащиты и администрациями субъектов Федерации вырабатывают механизмы, которые позволят своевременно осуществлять необходимые социальные доплаты.

Как известно, при установлении такой доплаты возможны два варианта, поскольку законодательно установлены не только федеральный прожиточный минимум пенсионера, но и прожиточный минимум субъектов России, который может быть как ниже, так и выше федерального. Так, если пен-

сия, с учетом всех социальных выплат, не ниже прожиточного минимума в том субъекте Российской Федерации, где он не превышает федеральный, пенсионеру будет установлена социальная доплата, которая обеспечит прожиточный минимум в этом субъекте Российской Федерации. Доплата будет производиться за счет средств федерального бюджета и выплачиваться Пенсионным фондом Российской Федерации.

Если же пенсия ниже прожиточного минимума в субъекте, где прожиточный минимум выше федерального, то будет установлена социальная доплата, источником которой будут средства субъекта Российской Федерации.

Пресс-служба ГУ - Отделения ПФР по Омской области.

С КОЛЛЕГИИ

# СОЦРАЗВИТИЕ ПЕРЕШЛО НА ОСОТ

**НА ЗАСЕДАНИИ КОЛЛЕГИИ МИНИСТЕРСТВА ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ РАССМОТРЕН ХОД ИСПОЛНЕНИЯ В СИСТЕМЕ МИНИСТЕРСТВА ПОСТАНОВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА "О ПОЭТАПНОМ ВВЕДЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СИСТЕМ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ БЮДЖЕТНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ".**

Как сообщила замминистра Е. Шпилова, в целях реализации названного постановления было утверждено распоряжение министерства, в котором определены конкретные сроки принятия правовых актов о переходе учреждений на ОСОТ. Руководители учреждений в рамках этих сроков уведомили работников о переходе на ОСОТ, об изменении условий труда в соответствии с Трудовым кодексом. Были внесены необходимые изменения в трудовые договоры, приняты положения об оплате труда. При подготовке к переходу на отраслевые системы оплаты труда проведена оптимизация штатных расписаний и численности работников. Штатная численность в учреждениях, находящихся в ведении министерства, на 1 июня 2008 года составляла 17,5 тысячи единиц, а к 1 июля 2009 года сократилась до 14,7 тысячи.

Министерство ежемесячно проводит мониторинг по поводу введения ОСОТ. Его результаты показывают, что средняя зарплата работников бюджетных учреждений в целом увеличилась по сравнению с зарплатой, выплачиваемой на основе единой тарифной сетки. Так, средняя зарплата на 1 июля прошлого года составляла 7,6 тысячи рублей, а на 1 июля нынешнего года - 8 тысяч. Выросла зарплата и у низкооплачиваемых категорий работников, что объясняется исполнением требований федерального закона о минимальном размере оплаты труда.

В течение первых месяцев работы по ОСОТ были выявлены отдельные недочеты при начислении заработной платы. Поэтому с бухгалтерами государственных учреждений и территориальных органов проведены соответствующие семинары. Кроме того, рас-

ширен перечень должностей, относимых к основному персоналу, что позволило обеспечить равномерное стимулирование работников. Е. Шпилова подчеркнула, что до конца текущего года первоочередной задачей является создание доступного и прозрачного механизма распределения стимулирующих выплат, в том числе за счет средств государственных внебюджетных фондов и полученных от платных услуг.

Также коллегия подвела итоги финансово-хозяйственной деятельности территориальных органов и бюджетных учреждений министерства и определила задачи по успешному завершению финансового года. В целом все расходы Минтрудсоцразвития делятся на два условных направления: обеспечение деятельности подведомственных структур и социальная поддержка отдельных категорий граждан. В текущем году на территории Омской области сохранены меры социальной поддержки граждан, действовавшие в году минувшем. На финансирование всех этих мер в первом полугодии нынешнего года выделено 3032 млн рублей. Значительные суммы направлялись на различные ежемесячные и единовременные выплаты, возмещение затрат на жилищно-коммунальные услуги и льготный проезд в общественном транспорте, доплаты к пенсиям, помощь многодетным семьям, малоимущим гражданам и оказавшимся в трудной жизненной ситуации, предоставление субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.

В работе коллегии приняли участие заместители председателя Федерации омских профсоюзом В. Хмельницкий и С. Моисеенко.

Петр СЕРГЕЕВ.



**Каждый, кто имеет дело с компьютерами и электронной почтой, знает о спаме - мусорной почте, забивающей ящики и загружающей почтовые серверы, в которой содержатся тысячи предложений от сербзных до абсурдных: купить новый модный холодильник с подключением к сети Интернет, бесплатно съездить в отпуск, заработать миллион долларов, ничего не делая, посетить сайт, посвященный разведению лягушек, отрастить третье ухо или слетать на Луну в компании звезд кино. Но не все знают, откуда у этого явления взялось название "спам" и кто был первым спаммером.**

# КАК ПОЯВИЛСЯ СПАМ

## БЕЗОБИДНОЕ НАЧАЛО

Само слово "спам" не имеет абсолютно никакого отношения к Интернету и электронным рассылкам. Всё началось давным-давно. В 1891 году в Америке, в штате Миннесота, предприниматель Джордж Хормель основал фирму по производству готовых мясных продуктов, которая получила название "Hormel Foods". Она первой в мире выпустила консервированную ветчину. Великая американская депрессия начала 30-х годов, отправив на дно множество мелких фирм, только укрепила "Hormel Foods", и фирма продавала тысячи банок, стоивших тогда всего 15 центов. Бывшие богачи и бизнесмены разорялись, не имея средств к существованию, и только завалившийся в кармане четвертак спасал их от голода, когда они отдавали его за вкусную ветчину, которую с удовольствием ели.

Победное шествие ветчины по Америке достигло кульминации к 1937 году, когда фирма разработала новую разновидность мясных консервов. Конкурс на лучшее их название выиграл радиоактер из Нью-Йорка Кеннет Денью, который предложил назвать продукт звучным словом "спам". Успех был потрясающим! Новое название было на слуху у всех и каждого, и обедневшие после кризиса американцы сметали дешевые консервы с полок магазинов. Невозможно было пройти вдоль витрин магазинов или открыть любую бульварную газету, чтобы не наткнуться на рекламу спама - недорогой, экономичной, вкусной и питательной еды для всей семьи.

Спам вышел за пределы Америки и стал завоевывать континенты - его продавали в Северной и Южной Америке, Европе, Азии и в Японии. И здесь на помощь пришел знаменитый комедийный сериал "Воздушный цирк Монти Пайтона". В одной из сценок филь-

ма актеры разыграли пародию на массовую рекламу спама, где вначале официантка в кафе предлагает посетителям блюда "яичница с беконом", "яичница со спамом", "яичница с беконом и спамом", "спам с яичницей с беконом и спамом", "лобстер и креветки с шарлотками и трюфелями в винном соусе, украшенные поджаренным яйцом и ломтиками спама", а к концу все посетители забывают обо всем на свете и хором расппевают песню о "чудесном, прекрасном, любимом, вкуснейшем спаме".

Никогда еще фирма Д. Хормеля не испытывала такого грандиозного успеха! Были выпущены сотни разнообразных сувениров - майки, кепочки, футбольные мячи, игрушечные машинки, плюшевые мишки, брелки, значки - и все они гордо несли на себе вездесущее слово - спам. Но у медали была и обратная сторона: именно благодаря этому сериалу термин "спам" стал закрепляться в качестве нарицательного названия навязчивой рекламы.

## СООБЩЕНИЯ - В МАССЫ!

Продолжение своей истории слово "спам" получило в 1986 году, когда в компьютерной сети появилось большое количество одинаковых сообщений от некоего Дэйва Родеса, который рекламировал новую финансовую пирамиду. Заголовок гласил: "Заработай кучу денег", а в письмах содержалась инструкция, как это сделать. Автор с завидным упорством продолжал дублировать свои тексты, и они настолько приелись подписчикам, что их стали сравнивать с рекламируемыми консервами. Так за словом "спам" закрепилось новое значение, позднее, в 1993 году перешедшее в компьютерную терминологию для обозначения назойливых рекламных рассылок.

Неожиданно фирма Hormel Foods стала сдавать свои позиции в навязчивой и бесконечной рек-

ламе, уступив место тысячам компьютерных спаммеров, всё больше и больше донимавших простых пользователей электронной почты своими рассылками. Окончательно фирма признала поражение в 1997 году, когда было отправлено официальное письмо одному из спаммеров Сенфорду Уоллосу, который стал известен благодаря собственной хитроумной системе рассылки массовой рекламы по электронной почте. В этом письме фирма признала, что не претендует на полное право использования слова "спам", так неожиданно ставшего синонимом массовой рекламной рассылки по электронной почте. Единственная просьба была такой: слово "спам" как название знаменитых мясных консервов необходимо записывать большими буквами, чтобы отличать его от спама компьютерного, который фирма, кстати, осуждает и не поддерживает.

31 марта 1993 года стало днем рождения официального термина "спам". 5 марта 1994 года два адвоката муж и жена Лоуренс Кантер и Марта Сигел заработали солидное состояние, начав распространение через сеть сообщения о лотерее по получению иммиграционной "зеленой карты" для проживания в США. Сообщение разошлось по более 6 тысячам новостных групп. Прикрывали они свой спам свободой слова и тем, что не рекламировали явным образом свои услуги, а рассылали информацию о лотерее. И несмотря на то, что все их сообщения были стерты в течение минуты с момента появления специальными антиспам-программами, эффект был ошеломляющий. Адвокатов сначала призвали к ответу, а затем они стали звездами, и развернули свою деятельность в полную силу, но уже официально. В 1995 году они издали книгу "Как поймать удачу на информационном супершоссе". В 1996 году



у обоих отобрали лицензии адвокатов, но Лоуренс до сих пор не раскаялся в своих делах, и говорит, что если бы вернули время назад, то он бы поступил точно также. "Кто-то должен был сделать это первым! И ими были мы!" - так он ответил журналистам в одном из интервью.

## ПОСЛЕДСТВИЯ

Итак, спаму дали такое определение: это несанкционированная рассылка сообщений пользователям, которые их не запрашивали. В 1998 году в Новом английском Оксфордском словаре появилось еще одно определение слова "спам" - сообщения не по теме или неверные сообщения, посланные в Интернету большому количеству пользователей. Самыми распространенными видами спама являются: реклама компаний, реклама незаконной продукции, антиреклама, письма с выманиванием денег у получателя, выманивание номеров кредитных карточек получателя или паролей доступа к системам онлайн-платежей, а также другие виды - вроде писем счастья, политической пропаганды, рассылки

вредоносных вирусов. Профессиональные спаммеры собирают e-mail-адреса с помощью специального робота или вручную, используя конференции в сети, веб-страницы, электронные доски объявлений, списки рассылок, гостевые книги, чаты... Пользователи Интернета рискуют каждый раз, публикуя свой электронный почтовый адрес на общедоступных сайтах (форумах, гостевых книгах и т.п.), где его может обнаружить специальная программа (харвестер) для сбора адресов.

Применяются различные уловки для того, чтобы убедиться, что e-mail-адрес действителен и используется:

- запрос подтверждения о доставке. Никогда не подтверждайте уведомление о прочтении, если отправитель письма вам незнаком;

- письма, содержащие изображения, которые загружаются с сайтов, контролируемых спаммерами. Спаммеры могут контролировать любой сайт, если им удастся его взломать. Если при посещении какого-нибудь ресурса вы замечаете неадекватное поведение компьютера, срочно примените активные меры карантина и "лечения";

- ссылки на веб-страницы, на которых предлагается получить дополнительную информацию. Зараженные вирусами письма могут приходиться под видом автоуведомлений с форумов и сайтов, где вы зарегистрированы, например, пресловутые "Одноклассники";

- предложение отменить подписку на эту рассылку, нажав на предлагаемую ссылку или послав письмо по указанному адресу. В действительности рассылка не прекращается, поскольку спаммеры получают подтверждение, что почтовый адрес действительно используется, и поток спама может увеличиться многократно.

Вред, причиняемый спамом, огромен. Мы оплачиваем своему провайдеру время и трафик, потраченные на получение непрошенной корреспонденции, тратим кучу личного времени на фильтрацию, чтобы найти среди спама отдельные нужные письма. За один день в Интернете отправляется 196 миллиардов электронных писем, большинство из которых - спам. Например, в Великобритании сотрудники в компании ежедневно тратят от полутора до двух часов рабочего времени на сортировку писем, пришедших по электронной почте. В Японии огромное количество рекламного спама обходится серьезным компаниям в 800 млрд иен, или в 7 млрд 400 млн долларов США.

Валентин ИВАНОВ.

# ВОПЛОЩЕНИЕ ДЕТСКОЙ МЕЧТЫ

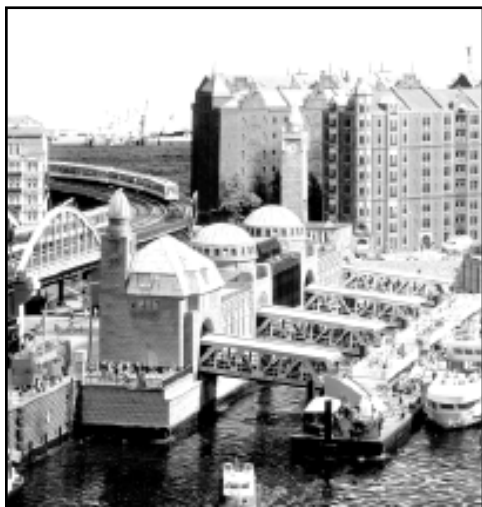
**В Гамбурге появилась самая большая на планете игрушечная железная дорога. Ее протяженность составляет 10 километров. Соорудили такой гигантский макет братья-близнецы Фредерик и Геррит Брауны. И это не просто макет, а целый мир в миниатюре. "Мы хотели создать мир, который привел бы в изумление в равной степени мужчин, женщин и детей", - сказал Геррит Браун.**



Братья смоделировали на площади 1150 квадратных метров железнодорожные маршруты, проходящие по Америке, Скандинавии и швейцарским Альпам.

Проект был начат в 2000 году. На игрушечных рельсах размещены 700 составов, 10 тысяч вагонов, 900 семафоров, 2800 зданий и 160 тысяч индивидуальных фигурок людей. Для создания ландшафтов понадобилось 500 тысяч часов работы, 700 килограммов искусственной травы и 4 тысячи килограммов стали.

Игрушечная жизнь вполне узнаваемая. С девяти до пяти офис, потом на электричку и домой. Населяющие гигантский макет лилипуты ходят на рок-концерты и болеют за любимую футбольную команду, разумеется, за свой, гамбургский клуб. Бу-тафорские малыши иногда попадают в аварии и копают тоннели, чтобы ограбить банк. Игрушечным машини-



стам братья Браун не доверяют: всё движение управляется с диспетчерского пункта (применяется компьютерное управление, в том числе движением автомобилей). На мониторах игрушечные вокзалы и мосты выглядят как настоящие. В данной модели можно видеть движущиеся составы, плывущие по гладкой воде корабли, только самолеты не летают. Миниатюрные поезда иногда сходят с рельсов, а фигурки исчезают в карманах посетителей. Но на их месте тут же возникают новые. Вагоны, дома и жители гигантского макета появляются на свет в небольших мастерских. А их создатели говорят, что у каждого человека, а их около двухсот тысяч, есть свое лицо.

Игрушка обошлась создателям в 10 миллионов евро, однако они не собираются останавливаться на достигнутом и к 2014 году планируют вдвое удлинить макет, добавив модели ландшафтов Франции, Италии и Великобритании.

**По материалам ВВС и открытых источников Интернета.**

# ЛЕВШИ ИЛИ ПРАВШИ?

Преимущественное использование правой или левой конечности свойственно не только человеку, но и животным самых разных видов. Многие птицы - лебеди, цапли, фламинго - спят, стоя на одной ноге. Также поступают и некоторые птицы, проводящие ночь на деревьях. Они одной лапкой держатся за ветку, а другую прячут в оперение, чтобы не мерзла. У всех видов птиц примерно одинаковое количество право- и леволАПых. Птицы-левши складывают крылья так, что левое крыло накладывается на правое, а правши - наоборот.

Среди домашних кошек преобладают правши. Правой лапой 40% из них придерживают корм во время еды, вытаскивают из-под дивана закапавшийся туда клубок, обороняются. Лишь 20% кошек предпочитают для этого левую лапу. (Остальные 40% кошек - так называемые амбидекстры, то есть равноправно используют обе конечности.)

Обезьяны, проводящие большую часть жизни в кронах деревьев, должны одинаково хорошо владеть всеми четырьмя конечностями. Однако при жестикуляции и манипуляциях с палкой они пользуются правой рукой чаще, чем левой. Преимущественная праволАпость характерна также для моржей, китов-горбачей и морских свиней. Слоны, домовые мыши, крысы, лошади бывают и правшами, и левшами. Кстати, ученые пока не обнаружили видов, среди которых преобладали бы левши.



Двигательная асимметрия проявляется не только в использовании лап. Если в коридор пустить собаку, она, скорее всего, побежит вдоль него, придерживаясь какой-то определенной стенки, правой или левой. В новом коридоре животное будет выбирать свою излюбленную сторону движения, а если на пути встретится перекресток, свернет в ту же сторону. Также ведут себя в Т-образном лабиринте белые крысы и мыши, черепахи, жабы и рыбы. Даже у большинства земляных червей есть свои "приоритетные" направления поворота.

Некоторые голуби при полете предпочитают кружиться вправо, а другие - влево. За это голубей издавна в народе делят на "правухов" и "левухов". Задняя часть тела волков и собак при беге несколько заносится вбок, поэтому их разделяют на право- и левобегущих. Ученые установили несколько факторов, приводящих к двигательной асимметрии. Главное - это асимметрия мозговых структур, которая predeterminedена генетически. Большое значение имеет и обучение детеныша. Кроме того, двигательные предпочтения формируются под влиянием среды, например, разное положение плодов может создавать разные условия для развития и использования конечностей.

ПРАВОВУЮ КУЛЬТУРУ - ОМИЧАМ\*

# НЕКОТОРЫЕ ВОПРОСЫ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ



## ОТНОСЯТСЯ ЛИ ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ?

Примерный перечень объектов общего имущества установлен в части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Таким образом, общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме являются те части дома, которые имеют вспомогательное, обслуживающее значение и не являются объектами индивидуальной собственности.

## ВПРАВЕ ЛИ УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКЛЮЧАТЬ ДОГОВОРЫ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ ЩИТОВ, СОДЕРЖАЩИХ КОММЕРЧЕСКУЮ ИНФОРМАЦИЮ, В ЖИЛОМ МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ?

В соответствии с федеральным законом «О рекламе» установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляются ее владельцем по договору с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, управомоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

По решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

Таким образом, по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

Согласно статье 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и вы-

полнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Учитывая изложенное, управляющая организация вправе заключать договоры на размещение информационных щитов при наличии решения собственников многоквартирного дома и полномочий управляющей организации на заключение таких договоров в договоре управления многоквартирным домом.

## КАК ОПРЕДЕЛИТЬ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ?

В соответствии с разъяснениями, данными Министерством регионального развития Российской Федерации в письме от 4 апреля 2007 года № 6037-РМ/07, Жилищный кодекс Российской Федерации, иные федеральные законы, Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 (далее - Правила содержания общего имущества), и иные нормативные правовые акты Российской Федерации не ставят право принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления таким домом и действий по реализации этого решения в зависимости от определения состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации. До утверждения формы документа технического учета общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме указанный учет не производится.

В соответствии с пунктом 1 Правил содержания общего имущества состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется:

- собственниками помещений в многоквартирном доме - в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества;
- органами государственной власти - в целях контроля за содержанием общего имущества в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (например, государственные жилищные инспекции субъектов Российской Федерации);
- органами местного самоуправления - в целях подготовки и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Органы местного самоуправления, в целях выполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязанности по содержанию общего имущества, а также в иных целях, за исключением подготовки и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации, не уполномочены утверждать или согласовывать состав (перечень) общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, собственники помещений в многоквартирном доме, в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, вправе самостоятельно определять состав общего имущества в многоквартирном доме, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилами содержания общего имущества.

## КАК ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ДОЛЯ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ?

В соответствии со статьей 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля в праве общей собственности на общее имущество в много-



квартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Однако федеральным законом «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» установлено, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме, если принятым до вступления в силу данного закона, т.е. до 03.01.2005 года, решением общего собрания собственников помещений или иным соглашением всех участников долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме не установлено иное. Таким образом, принятые ранее решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не утрачивают силы.

Определение размера доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме имеет существенное значение. Размер платежей за содержание и ремонт общего имущества, а также участие в голосовании на общем собрании определяются пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме может быть отчуждена собственником помещения только одновременно с передачей права собственности на квартиру. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме следует судьбе права собственности на указанное помещение.

При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме доля в праве общей собственности на общее имущество в данном доме нового собственника такого помещения равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника такого помещения.

При этом собственник помещения в многоквартирном доме согласно Жилищному кодексу Российской Федерации не вправе:

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение.

**Софья ПУШКИНА,**  
главный специалист  
экспертно-правового отдела  
правового управления  
департамента  
имущественных отношений  
администрации г. Омска.

\*Материалы под этой рубрикой публикуются в рамках городской программы «Повышение правовой культуры в Омске».

## СПРАШИВАЛИ - ОТВЕЧАЕМ

**В организации принято решение об уменьшении заработной платы работникам. Возможно ли уменьшать размер зарплаты без изменения каких-либо других условий (без сокращения рабочего времени, изменения трудовой функции работника и пр.) по соглашению сторон? Правомерна ли разбивка оклада на сумму оклада и премию?**

Трудовой кодекс РФ предусматривает возможность для работодателя в одностороннем порядке изменять обязательные условия трудового договора, к которым относятся также условия оплаты труда (размер заработной платы). При этом такое изменение возможно, только если оно связано с организационными или технологическими условиями труда. В ст. 74 ТК РФ называются примерные причины таких изменений (изменения в технике и технологии производства, структурная реорганизация производства и другие).

Работник должен быть в письменной форме уведомлен о предстоящих изменениях не позднее чем за два месяца до изменений, при этом в обязательном порядке должны быть указаны причины таких изменений.

Если работник не согласен работать на новых условиях, то работодатель обязан в письменной форме предложить ему другую имеющуюся у работодателя работу (как вакантную должность или работу, соответствующую квалификации работника, так и вакантную нижестоящую должность или нижеоплачиваемую работу), которую работник может выполнять с учетом его состояния здоровья. При этом работодатель обязан предлагать работнику все отвечающие указанным требованиям вакансии, имеющиеся у него в данной местности. Предлагать вакансии в других местностях работодатель обязан, если это предусмотрено коллективным договором, соглашениями, трудовым договором (ч. 3 ст. 74 ТК РФ).

Согласно ст. 129 ТК РФ зарплата состоит из трех частей: вознаграждения за выполнение трудовой функции (оклада), компенсационных и стимулирующих (премиальных) выплат. При этом в трудовом договоре эти составляющие должны быть указаны каждая в отдельности. Разбивка оклада на какие-либо составляющие части трудовым законодательством не предусмотрена.

Исходя из вышеизложенного работодатель вправе в одностороннем порядке изменять существенные условия трудового договора, к которым относятся в том числе условия оплаты труда, только в порядке, предусмотренном ст. 74 ТК РФ.

При этом необходимо напомнить, что работники вправе защищать свои права путем обращения в Государственную инспекцию труда или в суд (ст. 352 ТК РФ).

## В организации задерживают выплату зарплаты за два последних месяца. Какие способы защиты нарушенных прав работника возможны в указанной ситуации?

В соответствии со ст. 352 Трудового кодекса РФ каждый работник имеет право защищать свои трудовые права и свободы всеми способами, не запрещенными законом.

При этом основными способами защиты трудовых прав и свобод являются самозащита работниками трудовых прав; защита трудовых прав и законных интересов работников профессиональными союзами; государственный надзор и контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права; а также судебная защита.

В указанной ситуации возможно использовать положения ст. 142 «Ответственность работодателя за нарушение сроков выплаты заработной платы и иных сумм, причитающихся работнику» ТК РФ. Работодатель, допустивший задержку выплаты работникам заработной платы, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством (ст. 142 ТК РФ).

Работник вправе, письменно уведомив работодателя, приостановить работу. Такое право возникает уже после 15-дневной задержки выплаты зарплаты (ч. 2 ст. 142 ТК РФ). Данная статья определяет случаи, когда приостановление работы недопустимо.

Законом работнику предоставлено право обратиться с соответствующим заявлением в инспекцию по труду и (или) в суд (ст. 352 ТК РФ).

Необходимо отметить, что Уголовным кодексом РФ установлена ответственность за невыплату заработной платы свыше двух месяцев.

## Продолжает ли действовать в настоящее время порядок исчисления средней заработной платы исходя из расчетного периода, равного трем месяцам?

Исчисление среднего заработка осуществляется в соответствии со ст. 139 ТК РФ и постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 № 922 «Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы». Независимо от того, для каких целей он начисляется (очередной отпуск, служебная командировка и так далее), его расчет производится исходя из фактически начисленной работнику заработной платы и фактически отработанного им времени за 12 календарных месяцев, предшествующих периоду, в течение которого за работником сохраняется средняя заработная плата.

При этом стоит отметить, что расчет среднего заработка для отплаты отпусков и выплаты компенсации за неиспользованный отпуск исходя из расчетного периода три календарных месяца применялся до 06.10.2006, то есть до внесения изменения в Трудовой кодекс федеральным законом от 30.06.2006 № 90-ФЗ соответствующих изменений.

Рубрику ведет Валентина КАПШУКОВА,  
старший юристконсульт ФОП.

